

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *LD*.../TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 10 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ bản án số 75/2022/DS-ST, ngày 15 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 507/QĐ-CCTHADS, ngày 09 tháng 01 năm 2023, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 47/QĐ-CCTHADS, ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 09 năm 2023 của Công ty TNHH Giám định thẩm định Vimexcontrol;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 162/TB-ĐG, ngày 07/10/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản của Huỳnh Khúc Bảo và Lê Mỹ Trinh; Địa chỉ: ấp Tân Thuận B, xã Tân Dương, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất:

Thửa 79, tờ bản đồ số 14, diện tích 3.961m<sup>2</sup> đất Lúa đất, tại thị trấn Lai Vung, được Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Huỳnh Khúc Bảo và Lê Mỹ Trinh.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 09/10/2024 đến đến 15 giờ 00 phút, ngày 28/10/2024 tại nơi có tài sản;

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 325.455.683 đồng**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** 20% theo giá khởi điểm, nộp vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp hoặc nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, Đồng Tháp;

Tiền mua hồ sơ: theo quy định tại thông tư 48/2017/TT-BTC

Thời gian nhận tiền đặt trước từ ngày 28/10/2024 đến 15 giờ 00 phút, ngày 30/10/2024.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày 09/10/2024 đến 15 giờ 00 phút, ngày 28/10/2024;

Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp ( số 08 đường Võ Trường Toản, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp)

Người mua tài sản phải tự chịu trách nhiệm đảm bảo đủ điều kiện mua và được quyền sở hữu tài sản mà mình đăng ký mua theo quy định pháp luật ;

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (dự kiến): 08 giờ 00 phút, ngày 31/10/2024.**

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp ( số 08 đường Võ Trường Toản, Phường 01, Tp.Cao Lãnh, Đồng Tháp) Điện thoại: **0277.6250230** hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo để đương sự và tổ chức, cá nhân biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Viện KSND huyện Lai Vung;
- UBND xã Tân Dương, TT.Lai Vung;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Cao Văn Nghĩa*